



उत्तर प्रदेश UTT

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार:- कृषि भूमि
2. वार्ड परगना:- मेरठ
3. मौइल्ला/ग्राम:- स्थित ग्राम बराल परतापुर परगना तहसील व जिला मेरठ
4. सम्पत्ति/ग्राम:- उपरोक्त
5. मापने की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर):- हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- 0.390 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति:- नहीं
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि):- नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार:- प्लॉट/फ्लैट/मकान/दुकान/कृषि भूमि/अन्य: कृषि भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला गवन की स्थिति में):- नहीं
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल:- नहीं
12. स्थित/फिनिशड/सेमी फिनिशड/अन्य:- नहीं
13. पेडों का मूल्यांकन:- नहीं
14. बोरिंग/कुआं/अन्य:- नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल:- नहीं

For Meerut Institute of Engg. &amp; Tech.

Chairman



For Vishnu Education Foundation

(Trustee)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

241594

:: 2 ::

- 16- निर्माण का वर्ष:- नही  
17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है:- हाँ/नही नही  
18- प्रतिफल की धनराशि:- 15,03,000/- रुपये बाजारी मूल्य 15,03,000/- रुपये

प्रथमपक्ष विक्रेता का विवरण 1:-

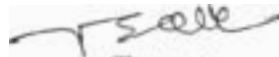
मेरठ इन्स्टीट्यूट आफ इन्जीनियरिंग एण्ड टेक्नोलोजी, स्थित नेशनल हाईवे 58 बराल परतापुर, बाईपास रोड, मेरठ द्वारा चेयरमैन श्री विष्णु शरण पुत्र स्व० श्री चन्द्र सैन अग्रवाल निवासी 47/एम-1 जवाहर क्वार्टस, मेरठ (व्यवसाय-ब्यापार)


द्वितीयपक्ष क्रेता का विवरण 1:-

विष्णु एजुकेशनल फाउन्डेशन 47/एम-1 जवाहर क्वार्टस, मेरठ द्वारा ट्रस्टी श्री विष्णु शरण पुत्र स्व० श्री चन्द्र सैन अग्रवाल निवासी 47/एम-1 जवाहर क्वार्टस, मेरठ (व्यवसाय-ब्यापार)

For Meerut Institute of Engg. & Tech.

For Vishnu Education Foundation

  
Chairman

  
(Trustee)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 FEB 2007

241593

:: 3 ::

### विक्रय पत्र

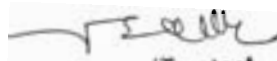

विक्रय मूल्य अंकन -15,03,000/- रुपये ॥  
मालियत बाजारी अंकन:-15,03,000/- रुपये ॥  
स्टाम्प शुल्क मयं आवास शुल्क सहित:-1,50,300/- रुपये ॥

- 1- विक्रीत भूमि-भूमिधरी नगरीय क्षेत्र में स्थित है।
- 2- विक्रीत भूमि-भूमिधरी अन्य प्रयोजन की है, और अन्य प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही है।
- 3- विक्रीत भूमि-भूमिधरी का खसरा नम्बर 595 मि० क्षेत्रफल 0.0460 हेक्टेयर राष्ट्रीय मार्ग पर स्थित है जिसका सर्किल रेट अंकन 65,00,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर, तथा उक्त खसरा नम्बर 8/1 क्षेत्रफल 0.162 हेक्टेयर व खसरा नम्बर 8/2 रकवर्त 0.182 हेक्टेयर जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रुपये हेक्टेयर है ॥
- 4- उक्त खसरा नम्बर 8/1 व 8/2 राष्ट्रीय मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

For Meerut Institute of Engg. & Tech.

For Vishnu Education Foundation

  
Chairman  


  
(Trustee)  




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

:: 4 ::

- 5- विक्रेता आदिवासी अनुसूचित जाति या जनजाति का सदस्य नहीं है।
- 6- विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.390 हेक्टेयर है।
- 7- विक्रीत भूमि में कोई पेड या बाग नहीं है।
- 8- विक्रीत भूमि में बोरिंग विक्रय नहीं किया जा रहा है।
- 9- स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है।

हम कि मेरठ इन्स्टीट्यूट आफ इंजीनियरिंग एण्ड टेक्नोलोजी, स्थित नेशनल हाईवे 58 बराल परतापुर, बाईपास रोड, मेरठ द्वारा चेयरमैन श्री विष्णु शरण पुत्र स्व० श्री चन्द्र सैन अग्रवाल निवासी 47/एम-1 जवाहर क्वार्टस, मेरठ -----प्रथमपक्ष (विक्रेता)

एवम

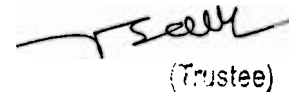
विष्णु एजुकेशनल फाउन्डेशन 47/एम-1 जवाहर क्वार्टस, मेरठ द्वारा ट्रस्टी श्री विष्णु शरण पुत्र स्व० श्री चन्द्र सैन अग्रवाल निवासी 47/एम-1 जवाहर क्वार्टस, मेरठ --द्वितीयपक्ष(केता ट्रस्टी)।

For Meerut Institute of Engg. & Tech.

  
Chairman



For Vishnu Education Foundation

  
(Trustee)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

241591

:: 5 ::

जोकि सालिम भूमि-भूमिधरी खाता नम्बर 00370 के खसरा नम्बर 8/1 रकबई 0.162 हेक्टेयर व खसरा नम्बर 8/2 रकबई 0.182 हेक्टेयर व खसरा नम्बर 595 मि० रकबई 0.156 हेक्टेयर मे से 0.0460 हेक्टेयर कुल खसरा नम्बरान 3 कुल रकबई 0.390 हेक्टेयर स्थित ग्राम बराल परतापुर परगना तहसील व जिला मेरठ का एक मात्र स्वामी एवं विक्रयाधिकारी एवं भूमिधर प्रथमपक्ष विक्रेता उपरोक्त है। उपरोक्त भूमि को प्रथमपक्ष विक्रेता ने द्वारा विक्रय पत्र लिखित दिनांक 27-09-2006 ई० को श्रीमती उषा अग्रवाल आदि से कय किया था जिसका पंजीकरण कार्यालय सब रजिस्ट्रार मेरठ तृतीय मे बही नम्बर 1 जिल्द 3565 के पृष्ठ 239/284 मे नम्बर 10642 पर दिनांक 27-09-2006 ई० हुआ। उपरोक्त भूमि- भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उक्लण एवम् वैधानिक त्रुटियों एवम् दोषों आदि से मुक्त तथा रहित है। प्रथमपक्ष विक्रेता को पूर्ण स्वामी होने उपरोक्त भूमि-भूमिधरी को विक्रयपत्र आदि द्वारा हस्तान्तरित

For Meerut Institute of Engrg. & Tech.

For Vishnu Education Foundation

*T. S. S.*

*T. S. S.*



100  
07  
10/02/07  
10/02/07

आज दिनांक 09/02/2007 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 3785  
पृष्ठ सं. 57 से 82 पर कर्मांक 1566  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

  
सब रजिस्ट्रार तृतीय



7640



*[Signature]*  
उत्तर प्रदेश U



H  
27 JUL 2007  
KUMAR  
Meerut



463579

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1- भूमि का प्रकार :-	कृषि
2- वार्ड परगना :-	मेरठ
3- गौहल्सा/ग्राम :-	ग्राम बराल परतापुर, परगना तहसील व जिला मेरठ
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति सं०) :-	खसरा नम्बर 595 मि०
5- मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) :-	हेक्टेयर
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल :-	0.7580 हेक्टेयर
7- सम्पत्ति का प्रकार :-	कृषि
8- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) :-	वहीं
9- कुल आवंटित क्षेत्रफल :-	
10- पेड़ों का मूल्यांकन :-	वहीं
11- बोरिंग/कुआ/अन्य :-	वहीं।
12- प्रतिफल की धनराशि:-	49,27,000/- रुपये व बाजारी मूल्य 49,27,000/- रुपये

AGAN INVESTMENT Pvt Ltd

For Vishnu Education Foundation

*[Signature]*  
Director

*[Signature]*  
Trustee



*U. Agarwal*  
 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



463578

प्रथम पक्ष विकेता का विवरण (1)

(1) अगन इनवेस्टमेंट्स प्रा० लि०, रजिस्टर्ड कार्यालय 7, आर.ए.लाईन्स, मेरठ कैंन्ट द्वारा  
 डायरेक्टर श्रीमती उषा अग्रवाल पत्नी श्री विष्णु शरण निवासी 47/एम-1, जवाहर क्वार्टर्स,  
 मेरठ  
 व्यवसाय- अन्य  
 पैस बं०:-

द्वितीय पक्ष केता का विवरण - (1)

(1) विष्णु एजुकेशनल फाउन्डेशन, रजिस्टर्ड कार्यालय 47/एम-1, जवाहर क्वार्टर्स, मेरठ द्वारा ट्रस्टी  
 श्री विष्णु शरण पुत्र स्व० श्री बन्धुसैन अग्रवाल निवासी 47/एम-1, जवाहर क्वार्टर्स,  
 मेरठ  
 व्यवसाय- अन्य  
 पैस बं०:-

AGAN INVESTMENT Pvt Ltd

*Usha Agarwal*  
 Director

For trustee

Trustee

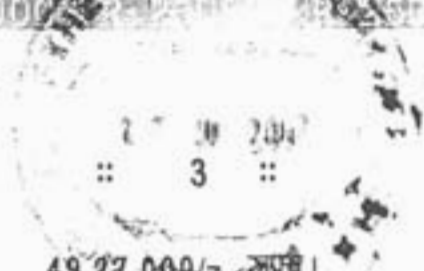
*T. S. Chel*  
 Trustee





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

463577



विक्रय मूल्य अंकन :- 49,27,000/- रुपये।  
वाजारी मूल्य अंकन :- 49,27,000/- रुपये  
स्टाम्प शुल्क मय आवाय शुल्क :-4,92,700/- रुपये

- 1- विकीत आराजी भूमिधरी रकबई 0.7580 हेक्टेयर खसरा नम्बर 595 मि0, खाता नम्बर 00370 स्थित स्थिम ग्राम बराल पस्तापुर, परगना तहसील व जिला मेरठ
- 2- विकीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय मार्ग पर स्थित है।
- 3- विकीत भूमि भूमिधरी कृषि भूमि है लेकिन अन्य प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही है।

AGAN INVESTMENT Pvt. Ltd.

For Vishnu Education Foundation

Usha Agarwal  
Director

Trustee





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

463576

- 4- विकीत भूमि भूमिधरी अन्य प्रयोजन का अधिकतम सर्किल रेट 65,00,000/- पैंसठ लाख रुपये प्रति हैक्टेयर है।
- 6- विकीत भूमि भूमिधरी में कोई बाग या पेड़ नहीं है।
- 7- विकीत भूमि भूमिधरी में नलकूल या बोरिंग नहीं है।
- 8- विकीत भूमि का विकेता व केता अनुसूचित जाति से सम्बन्धित नहीं है।
- 9- विक्रय पत्र में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का पालन किया गया है।

AGAN INVESTMENT Pvt Ltd

Usha Agarwal  
Director

For Vishnu Educational Foundation

Trustee



27/07/2007  
27/07/2007  
कोबाजार, सिद्धी

आज दिनांक 27/07/2007 को  
घड़ी सं 1 जिल्द सं 4071  
पृष्ठ सं 323 से 378 पर क्रमांक 7640  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



*Singh*  
उपनिबन्धक सुतीय  
मेरठ  
27/7/2007