1000 3

KRISHAN KUMAR VERMA
Advocate
Reg. No. 2262/1994
Registry Compound Kutchery
Meerut, Mob- 9837071773

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

AAKASH VAISHISHT
Mob: 9058878666
ACC CODE-UP14120904

31/07/2021

Certificate No.	:	IN-UP20797103908758T
Certificate Issued Date	:	31-Jul-2021 01:38 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14120904/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14120904295069703166652T
Purchased by	:	MEERUT INSTITUTE OF TECHNOLOGY PROF COURSES
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	INSTITUTE BUILDING AT KH.NO-8/1 AND 8/2 AND 595 AT VILL BARAL PARTAPUR DISTT MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VISHNU EDUCATION FOUNDATION
Second Party	:	MEERUT INSTITUTE OF TECHNOLOGY PROF COURSES
Stamp Duty Paid By	:	MEERUT INSTITUTE OF TECHNOLOGY PROF COURSES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,400 (Eight Thousand Four Hundred only)

e-Stamp Verified

LOCKED
S.R.O.-3, MRT

----------Please write or type below this line----------

For Vishnu Education Foundation
Trustee

For Meerut Institute of Technology
(Professional Courses)
Manager

QT 0002569466

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

For Vishnu Education Foundation
Trustee

KRISHAN K... Advocate
Reg. No. 2262/1994
Registry Compound Kutchery
Meerut, Mob- 9837071773

(2)

For Meerut Institute of Technology
(Professional Courses)
Manager

KRISHAN KU... Advocate
Reg. No. ...
Registry Compound Kutchery
Meerut, Mob- 9837071773

।। किरायानामा मियांदी 30 वर्ष।

स्टाम्प अंकन 8,400/–रूपये द्वारा ई–स्टाम्प संख्या आई0 एन0–यू0पी0 20797103908758 टी अदा किया गया।

हम कि विष्णु एजुकेशन फाउडेशन रजिस्टर्ड कार्यालय 47/एम–1, जवाहर कवाटर्स, मेरठ द्वारा ट्रस्टी श्री विष्णु शरण पुत्र स्व0 श्री चन्दसेन अग्रवाल निवासी 47/एम–1, जवाहर कवाटर्स, मेरठ ––––––––––––––––––प्रथमपक्ष/सम्पत्ति मालिक।।
PAN- AAATV6461G Mob. No.- 9837123999

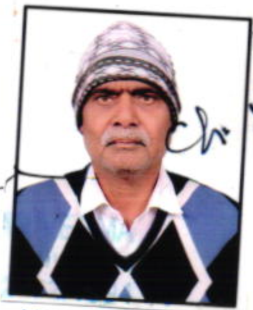
एवम

मेरठ इंस्टीट्यूट ऑफ टेक्नोलॉजी (प्रोफेशनल कोर्सेस) एन0 एच0–58, बराल परतापुर बाईपास रोड मेरठ द्वारा सचिव श्री विष्णु शरण पुत्र स्व0 श्री चन्दसेन अग्रवाल निवासी 47/एम–1, जवाहर कवाटर्स, मेरठ ––––––––––––––द्वितीयपक्ष/किरायेदार
PAN- AIHPS0904J-- Mob. No.- 9837123999

जो कि सालिम एक सम्पत्ति इंस्टीट्यूट बिल्डिग, जिसमें दो बिल्डिंग बनी है जिसमे पहली बिल्डिंग का कवर्ड एरिया 8044.75 वर्गमीटर व दूसरी बिल्डिंग का कवर्ड एरिया 2113.08 वर्ग मीटर है जिसकी भूमि का कुल क्षेत्रफल 5001 वर्गमीटर है इस प्रकार कि मध्ये खसरा नम्बर खसरा नं0 8/1 क्षेत्रफल 1620 वर्ग मीटर व खसरा नं0 8/2 क्षेत्रफल 1820 वर्ग मीटर व खसरा नं0 595 क्षेत्रफल 1561 वर्ग मीटर कुल नम्बरान तीन कुल क्षेत्रफल 5001 वर्ग मीटर स्थित ग्राम बराल परतापुर परगना व तहसील व जिला मेरठ जिसके प्रथमपक्ष व्यक्तिगत स्वामी व किसी भी व्यक्ति को किराये पर देने के अधिकारी है द्वितीयपक्ष ने उपरोक्त सम्पत्ति को 30 वर्ष के लिये 35,000/–पैंतीस हजार रूपये प्रति वर्ष शिक्षण कार्य हेतु प्रथमपक्ष से किराये पर लेने की ख्वाहिश जाहिर की है जिसको प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को निम्न शर्तों पर किराये पर देना स्वीकार कर लिया है अतः अब दोनो पक्ष व उनके उत्तराधिकारी निम्न लिखित नियमों के पाबन्द रहेगें:–

For Vishnu Education Foundation
Trustee

For Meerut Institute of Technology
(Professional Courses)
Manager



KRISHAN KU[illegible]

Reg. No.
Registry Compound Kutchery
Meerut, Mob- 9837071773

[illegible]AN KUMAR VERMA
Advocate
Reg. No. [illegible]262/1994
Regist[illegible]utchery
Meer[illegible]7071773

1–यह कि उपरोक्त सम्पत्ति की किरायेदारी दिनॉक 01–04–2021ई0 से शुरू हो गई है जो दिनॉक 30–03–2051ई0 तक पूरी होगी और किरायेदारी प्रत्येक वर्ष के 01 अप्रैल से शुरू होकर अगले वर्ष 31 मार्च को पूरा हुआ करेगी और किरायेदारी 30 वर्ष तक लागू व मान्य तथा वर्ष प्रति वर्ष रहेगी।

2–यह कि उपरोक्त सम्पत्ति का किराया अंकन 35,000/–पैंतीस हजार रूपये प्रति वर्ष रहेगा तथा द्वितीयपक्ष प्रत्येक दशा में प्रत्येक वर्ष 30 सितम्बर तक किराया प्रथमपक्ष को अदा करने के पाबन्द व जिम्मेदार रहेगे तथा किराये की रकम द्वितीयपक्ष प्रथमपक्ष को चैक/नकद के द्वारा अदा किया करेगे ।

3–यह कि द्वितीयपक्ष को उपरोक्त सम्पत्ति केवल शिक्षण कार्य प्रयोग के लिए दी जा रही है द्वितीयपक्ष उक्त सम्पत्ति को शिक्षण कार्य के प्रयोग में ही लायेगे इसके अलावा कोई भी कार्य नही करेगे ।

For Vishnu Education Foundation

Trustee

For Meerut Institute of Technology
(Professional Courses)

Manager

आवेदन सं०: 202100734041513

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 10003**	**वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 210000 स्टाम्प शुल्क- 8400 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 2100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 2160

श्री विष्णु एजुकेशन फाउन्डेशन द्वारा
विष्णु शरण अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री चन्दसेन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 47/एम-1 जवाहर क्वाटर्स मेरठ

श्री, विष्णु एजुकेशन फाउन्डेशन द्वारा विष्णु शरण अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में
दिनाँक 31/07/2021 एवं
02:57:28 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

लोकेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक सदर तृतीय
मेरठ
31/07/2021

निबंधक लिपिक

4–यह कि उपरोक्त सम्पत्ति पर द्वितीयपक्ष प्रथमपक्ष को अलग से बिजली बिल अदा करेगे जिसमे द्वितीयपक्ष को कोई आपत्ति नही होगी ।

5–यह कि उपरोक्त सम्पत्ति पर समस्त गृहकर अदा करने की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष सम्पत्ति मालिक की होगी ।

6–यह कि किरायेदारी अवधि में उपरोक्त सम्पत्ति के अन्दर रंगाई,पुताई आदि का खर्चा द्वितीयपक्ष किरायेदार वहन करेगे ।

7–यह कि यदि द्वितीयपक्ष लगातार तीन वर्ष का किराया प्रथमपक्ष को अदा नही करते है तब ऐसी स्थिति में प्रथमपक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीयपक्ष को किरायेदारी से बेदखल कर दे तथा अपना बकिया किराया न्यायालय की व्यवस्था द्वारा प्राप्त कर लेगे ऐसी स्थिति में न्यायालय व्यय मय हर्जा व खर्चा द्वितीयपक्ष वहन करेगे जिसमे द्वितीयपक्ष किरायेदार को कोई आपत्ति नही होगी ।

For Vishnu Education Foundation

Trustee

For Meerut Institute of Technology
(Professional Courses)

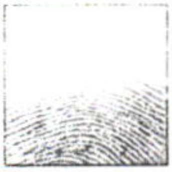
Manager

पहचानकर्ता : 2

श्री सुभाष कुमार, पुत्र श्री ओम प्रकाश

निवासी: पाण्डव नगर मेरठ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

लोकेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ

निबंधक लिपिक

8—यह कि द्वितीयपक्ष उपरोक्त सम्पत्ति में अपने अधिकृत कर्मचारी को शिक्षण कार्य के लिये नियुक्त कर सकता है तथा द्वितीयपक्ष उपरोक्त सम्पत्ति में कोई शिकमी किरायेदार नही रखेगा यदि द्वितीयपक्ष ऐसा करते है तो प्रथमपक्ष को किरायेदारी समाप्ति का अधिकार होगा ।

9—यह कि उपरोक्त सम्पत्ति जैसी है और जहॉ के आधार पर द्वितीयपक्ष को 30 वर्ष के लिये किराये पर दी जा रही है, किरायेदारी समाप्ति के उपरान्त द्वितीयपक्ष उपरोक्त सम्पत्ति का कब्जा प्रथमपक्ष सम्पत्ति मालिक को जैसा है जहां के आधार पर वापस प्रदान क्रेरेगे, जिसमे किसी भी पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी ।

For Vishnu Education Foundation

Trustee

For Meerut Institute of Technology
(Professional Courses)

Manager

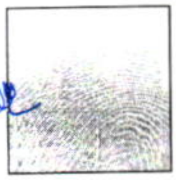
आवेदन सं०: 202100734041513

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 10003 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्री विष्णु एजुकेशन फाउन्डेशन के द्वारा विष्णु शरण, पुत्र श्री चन्दसेन
निवासी: 47/एम-1 जवाहर क्वाटर्स मेरठ
व्यवसाय: अन्य



पट्टा गृहीता: 1

श्री मेरठ इंस्टीट्यूट ऑफ टेक्नोलॉजी प्रोफेशन कोर्सेस के द्वारा विष्णु शरण, पुत्र श्री चन्दसेन
निवासी: 47/एम-1 जवाहर क्वाटर्स मेरठ
व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रहीसुद्दीन , पुत्र श्री अब्दुल गनी

निवासी: खडौली मेरठ

व्यवसाय: अन्य

(6)

10–यह कि यदि दोनो पक्षों के सम्बन्ध आपस में मधुर रहते है और प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष को उपरोक्त सम्पत्ति को 30 वर्ष के बाद आगे किराये पर देना चाहते है तो नया किरायानामा लिखकर उपरोक्त सम्पत्ति आगे किराये पर दिया जा सकेगा ।

11–यह कि उपरोक्त शर्तो का दोनो पक्ष व उनके उत्तराधिकारी पूर्ण रूप से पालन करेगे । अतःयह किरायानामा अवधि 30 वर्ष के लिये दोनो पक्षों की सहमति से लिख दिया कि सनद हो और वक्त जरूरत पर काम आवे । इति ।।

For Vishnu Education Foundation
Trustee

For Meerut Institute of Technology
(Professional Courses)
Manager

गवाह Ch. Fahimuddin S/o Abdul Gani
Vill - Khanauli
By Pass MRT.

गवाह Subhash Kumar
S/o Om Prakash
A-60 Pandav Nagar
Meerut

लिखित दिनॉकः–31–07–2021 ई0मसविदा श्री कृष्ण कुमार वर्मा,एडवोकेट,मेरठ।।

KRISHAN KUMAR VERMA
Advocate
Reg. No. 2262/1994
Registry Compound Kutchery
Meerut, Mob- 9837[illegible]

आवेदन सं०: 202100734041513

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15149 के पृष्ठ 233 से 244 तक क्रमांक 10003 पर दिनाँक 31/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

लोकेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ
31/07/2021